

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Γ.Γ.Α. & Ν.Π. ΣΤΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ»

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.)**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Α΄

Α1. ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Βασικός σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η αποκατάσταση των φθορών της πρόσοψης του κεντρικού κτηρίου και των προβλημάτων που έχουν εμφανιστεί σε σημεία της τοιχοποιίας στο εσωτερικό αυτού, εξ' αιτίας της υγρασίας αλλά και λόγω παλαιότητας. Επίσης, γίνονται και άλλες εργασίες που σκοπό έχουν την συντήρηση του κτηρίου, όπως επισκευή κουφωμάτων, αντικατάσταση ξύλινων ποδιών, ανακαίνιση χώρων υγιεινής, κ.α.

Α2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν έργο αφορά την επισκευή του υφιστάμενου διόροφου κεντρικού κτηρίου του κτηριακού συγκροτήματος στο οποίο στεγάζεται η Γ.Γ.ΑΙ. & Ν.Π. Συγκεκριμένα, στο εν λόγω κτήριο, λόγω παλαιότητας και λόγω προβλημάτων υγρασίας, παρατηρούνται φθορές στα επιχρίσματα, στα κουφώματα και στους χρωματισμούς τόσο στις εξωτερικές όψεις και κυρίως στην πρόσοψη αυτού, όσο και εσωτερικά, οι οποίες χρήζουν αποκατάστασης με σκοπό να αποφευχθεί η περαιτέρω επιδείνωση τους και μελλοντικά σοβαρότερα προβλήματα που θα ανακύψουν.

Α3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες πρόκειται να εκτελεσθούν στην οδό Μικράς Ασίας 2 στη Μυτιλήνη, όπου βρίσκονται τα κτήρια της Γ.Γ.Α. & Ν.Π.

Α4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Α) Εργοδότης – Κύριος του Έργου – Αναθέτουσα Αρχή είναι: Η Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

Β) Φορέας κατασκευής του έργου είναι: η Δ/ση Μελετών, Έργων, Φυσικών Πόρων και Ενέργειας.

Δ/ΝΣΗ : Μικράς Ασίας 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
Τ.Κ : 81 100
ΤΗΛ.: 2251350354
FAX : 2251041175
E-MAIL :

Γ) Προϊσταμένη Αρχή είναι η Δ/ση Μελετών, Έργων, Φυσικών Πόρων και Ενέργειας.

Δ) Διευθύνουσα / Επιβλέπουσα Υπηρεσία για την κατασκευή του έργου, είναι το Τμήμα Μελετών και Έργων.

Α5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Έδρα :

Τηλ.:

Fax :

ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ

Διεύθυνση :

Τηλ. :

Fax :

Δ/ντής Έργου :

Αναπληρωτής Δ/ντής Έργου :

Στοιχεία του Συντονιστή Ασφάλειας :

ΤΜΗΜΑ Β΄

B. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

B1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με το παρόν έργο γίνεται η αποκατάσταση των φθορών της πρόσοψης του κεντρικού κτηρίου και των προβλημάτων που έχουν εμφανιστεί σε σημεία της τοιχοποιίας στο εσωτερικό αυτού, εξ' αιτίας της υγρασίας αλλά και λόγω παλαιότητας. Επίσης, γίνονται και άλλες εργασίες που σκοπό έχουν την συντήρηση του κτηρίου, όπως επισκευή κουφωμάτων, αντικατάσταση ξύλινων ποδιών, ανακαίνιση χώρων υγιεινής, κ.α.

Πιο αναλυτικά οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν είναι οι παρακάτω :

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ

A. Εξωτερικές εργασίες

A1. Τριγωνικά αετώματα σκυροδέματος προσθηκών.

1. Αποξήλωση του σκυροδέματος στα τμήματα των κορνιζών που έχουν υποστεί βλάβη με ελαφρό κρουστικό μηχάνημα ή με καλέμι μέχρι να αποκαλυφθεί ο οξειδωμένος τους σπλισμός.
2. Καθαρισμός του οξειδωμένου σπλισμού με αμμοβολή και επάλειψη του με ανάλογο αναστολέα διάβρωσης.
3. Στην επιφάνεια θα εφαρμοστεί ενισχυτικό πρόσφυσης ρητινούχο γαλάκτωμα τύπου SYNTECO LAB.
4. Αποκατάσταση του σχήματος της διατομής που αποξηλώθηκε στις αρχικές του διαστάσεις μετά την συμπλήρωση των ρωγματωμένων τμημάτων που αφαιρέθηκαν με ρητινοκονίαμα σταθερού όγκου τύπου ΕΜΑΚΟ.
5. Με το ίδιο κονίαμα και τεχνική θα αποκατασταθούν οι απομειώσεις των ακμών, οι γωνίες και οι τυχόν κοιλότητες στο σώμα των δομικών στοιχείων.
6. Η τελειωμένη επιφάνεια θα επιχριστεί με τραβηχτό επίχρισμα τριών στρώσεων και θα ενισχυθεί με πλαστικό πλέγμα στα σημεία αποκατάστασης των κορνιζών στις θέσεις σύνδεσης αυτών με την παλιά κορνίζα για την ελαχιστοποίηση των ρωγμών και την καλύτερη συνάφεια παλαιού και νέου επίχρισματος. Στο νέο επίχρισμα θα προστεθεί σε αυτό βελτιωτικό πρόσφυσης τύπου REVINEX ή ανάλογου τύπου γαλάκτωμα.
7. Στις θέσεις του αετώματος που υπάρχει ασφαλτόπανο και είναι φθαρμένο λόγω παλαιότητας, θα αντικατασταθεί.

A2. Επιχρίσματα

1. Απομάκρυνση των σαθρών επιχρισμάτων της πρόσοψης του κτηρίου καθώς και στις θέσεις της εσωτερικής τοιχοποιίας του ορόφου, όπου υπάρχουν βλάβες προσεκτικά με σκαπτικό εργαλείο χειρός.
2. Καθαρισμός των σημείων και αποκατάσταση επιχρισμάτων με νέα τριπτά τριβιδιστά επιχρίσματα με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, εις τρεις στρώσεις πλην της τελευταίας η οποία θα εκτελεσθεί με μαρμαροκονίαμα 1:2 των 150 kg τσιμέντου, σποραδικά στα σημεία που απαιτείται.
 1. Επιβάλλεται η ανάμιξη στο κονίαμα με ενισχυτικό γαλάκτωμα τύπου revinex με σκοπό την αύξηση της συγκολλητικής και υδροφοβικής ικανότητας του νέου κονιάματος.
 2. Μετά την πρώτη στρώση του επιχρίσματος θα τοποθετείται συνθετικό υαλόπλεγμα με σκοπό την ενίσχυση του νέου επιχρίσματος και την καλύτερη σύνδεσή του με το παλιό.
 3. Στα σημεία όμως των εξωτερικών και εσωτερικών τοίχων που παρατηρείται έντονο πρόβλημα με εμφάνιση ρωγματώσεων μέχρι την τοιχοποιία (κατόπιν εντολής της επίβλεψης) καθώς και στην θέση της ένωσης λιθοδομής με ξηλόπηκτο τοίχο, πριν την πρώτη στρώση του τσιμεντοκονιάματος των 600 kg τσιμέντου θα τοποθετείται επί της τοιχοποιίας ειδικό γαλβανισμένο πλέγμα, για το δέσιμο αυτής.

A3. Κορνίζες - Περιζώματα πρόσοψης - Τριγωνικά αετώματα λιθόκτιστου κτηρίου

1. Απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων των περιζωμάτων – κορνιζών της πρόσοψης του κτηρίου καθώς και του γείσου της οροφής, όπου υπάρχουν βλάβες, φθορές και φουσκώματα.
2. Καθαρισμός των σημείων και αποκατάσταση των τραβηχτών επιχρισμάτων με νέα σε τρεις στρώσεις, εκ των οποίων οι δύο πρώτες από τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου με ίνες πολυπροπυλενίου και κατάλληλο στεγανωτικό μάζας, η δε τρίτη επιφανειακή από ασβεστοτσιμεντο-μαρμαροκονίαμα, χωρίς διακοπή της συνεχείας (αρμοί),σποραδικά στα σημεία που απαιτείται.
3. Επιβάλλεται η εφαρμογή ενισχυτικού πρόσφυσης κονιαμάτων σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή.
4. Μετά την πρώτη στρώση του επιχρίσματος θα τοποθετείται συνθετικό υαλόπλεγμα με σκοπό την ενίσχυση του νέου επιχρίσματος και την καλύτερη σύνδεσή του με το παλιό.
5. Θα ακολουθεί η πρόσθετη μόρφωση ακμών, γωνιών, σημείων σύγκλισης κλπ των τραβηχτών επιχρισμάτων καθώς και τα μερεμετίσματα που πιθανόν να απαιτηθούν.
6. Μεγάλη προσοχή θα δοθεί στην κατασκευή εκ νέου του υδροσταλλάκτη στο κάτω μέρος των περιζωμάτων και του γείσου, όπου αυτά ανακατασκευάζονται, καθώς και στην διάνοιξή του στις θέσεις που δεν θα ανακατασκευαστούν τα τραβηχτά επιχρίσματα, αλλά αυτός είναι κατεστραμμένος.
7. Στο πάνω μέρος του περιζώματος της πρόσοψης που διαχωρίζει το ισόγειο με τον όροφο, θα αποξηλωθεί η φθαρμένη τσιμεντοκονία όπου απαιτείται, και θα διαστρωθεί εκ νέου πατητή τσιμεντοκονία, αφού πρώτα γίνει επάλειψη με ειδικό primer για την καλύτερη συνάφεια. Το ίδιο θα γίνει και σε όσες ποδιές παραθύρων υπάρχουν ανάλογες φθορές.

B. Ξυλουργικά

1. Όσα κουφώματα εμφανίζουν φθορές λόγω υγρασίας θα επισκευαστούν επί τόπου του έργου, με όλες τις απαραίτητες εργασίες τριψίματος, αντικατάστασης τμημάτων τους, καρφώματα, ανανέωση στα λάστιχα, υδρολόγους, μόνωση με ειδικές μαστίχες κ.λ.π. Η εργασία θα καλυφθεί με απολογιστικό τρόπο.
2. Όσες ξύλινες εσωτερικές ποδιές είναι σάπιες λόγω υγρασίας, θα αντικατασταθούν με νέες ομοίου τύπου με τις υφιστάμενες.

3. Θα αντικατασταθεί το μεγάλο παράθυρο της νότιας πλευράς του διαδρόμου του ισογείου με νέο ομοίου σχεδίου εκ ξυλειαίας τύπου Σουηδίας.

Γ. Χρωματισμοί

1. Εκ νέου χρωματισμοί στα σημεία της τοιχοποιίας που γίνεται επισκευή των επιχρισμάτων, με πέρασμα αρχικά με ειδικό ακρυλικό σιλικονούχο αστάρι νερού σε δυο στρώσεις και έπειτα βάψιμο με ειδικό ελαστομερές ακρυλικό μονωτικό χρώμα .
2. Εκ νέου χρωματισμοί στα σημεία της τοιχοποιίας που είναι φουσκωμένα τα παλιά χρώματα. Ήτοι : επιμελές τρίψιμο και καθάρισμα των παλιών χρωμάτων, στοκάρισμα και κλείσιμο των αρμών με primer ενισχυμένο με κόλλα πλακιδίων, πέρασμα εν συνεχεία με ειδικό ακρυλικό σιλικονούχο αστάρι νερού σε δυο στρώσεις και τέλος βάψιμο με ειδικό ελαστομερές ακρυλικό μονωτικό χρώμα .
3. Ανακαίνιση των χρωματισμών των υπολοίπων τμημάτων της τοιχοποιίας της πρόσοψης, με το ίδιο ειδικό ελαστομερές ακρυλικό μονωτικό χρώμα, αφού γίνει η σχετική προεργασία σύμφωνα με το άρθρο ΝΕΤ ΟΙΚ3/77.91 "Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών...".
4. Ανακαίνιση των χρωματισμών των ξύλινων κουφωμάτων των όψεων του κεντρικού κτηρίου που επισκευάζονται και των λοιπών κουφωμάτων της ανατολικής όψης που επισκευάζονται, καθώς και των νέων ξύλινων ποδιών, αφού γίνει η κατάλληλη προεργασία και το πέρασμα πρώτα με ειδικό αντιδιαβρωτικό αστάρι.
5. Ανακαίνιση των χρωμάτων των σιδηρών κιγκλιδωμάτων των ανοιγμάτων, των όψεων του κεντρικού κτηρίου που επισκευάζονται, αφού γίνει η κατάλληλη προεργασία και το πέρασμα πρώτα με ειδικό αντιδιαβρωτικό μίνιο.

Δ. Ανακαίνιση χώρων υγιεινής- Επενδύσεις – Επιστρώσεις

Στους χώρους υγιεινής του ορόφου του κτηρίου θα γίνουν οι ακόλουθες εργασίες :

1. Καθαίρεση των πλακιδίων τοίχου του εσωτερικού χώρου wc (γενικού γραμματέα).
2. Αποξήλωση όλων των ειδών υγιεινής και τοποθέτηση νέων, τύπου και σχεδίου επιλογής της επίβλεψης.
3. Επίστρωση νέων κεραμικών πλακιδίων δαπέδου, κολλητών πάνω από τα υφιστάμενα, χρώματος και σχεδίου επιλογής της επίβλεψης.
4. Επένδυση τοίχων με κεραμικά πλακίδια, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
5. Στα δύο παράθυρα του χώρου θα αντικατασταθούν οι υαλοπίνακες με νέους αδιαφανείς απλούς πάχους 3 mm.
6. Θα γίνει ανανέωση των χρωματισμών των τοίχων, της οροφής και των εσωτερικών και εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων.

Στο γραφείο του Γενικού Διευθυντή θα τοποθετηθούν δύο μαρμαροποδιές στα εσωτερικά ράφια από λιθοδομή, όπου παρατηρούνται φαινόμενα υγρασίας.

Στο πλακόστρωτο που υπάρχει μεταξύ της βορινής πλευράς των κτηρίων και του γειτονικού γηπέδου ποδοσφαίρου έχουν αποκολληθεί σε μερικά σημεία οι λίθοι. Προκειμένου να αποφευχθεί η περαιτέρω καταστροφή του λιθοστρώτου, θα γίνει αποκατάσταση των σημείων αυτών, με τους ίδιους λίθους που υπάρχουν επί τόπου, και με συμπλήρωση αυτών που υπολείπονται.

ΚΤΗΡΙΟ Α

Χρωματισμοί

Στην βόρεια και δυτική όψη θα γίνουν οι ακόλουθες εργασίες :

1. Εκ νέου χρωματισμοί στα σημεία της τοιχοποιίας που γίνεται επισκευή των επιχρισμάτων, με πέρασμα αρχικά με ειδικό ακρυλικό σιλικονούχο αστάρι νερού σε δυο στρώσεις και έπειτα βάψιμο με ειδικό ελαστομερές ακρυλικό μονωτικό χρώμα .
2. Ανακαίνιση των χρωματισμών των υπολοίπων τμημάτων της τοιχοποιίας της πρόσοψης, με το ίδιο ειδικό ελαστομερές ακρυλικό μονωτικό χρώμα, αφού γίνει η σχετική προεργασία σύμφωνα με το άρθρο ΝΕΤ ΟΙΚ3/77.91 "Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών...".

B2. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη συντάχθηκε από το Τμήμα Μελετών και Έργων της Δ. Μ. Ε. Φ. Π. Ε. της Γ.Γ.Α. & Ν.Π.

B3. ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Θα δίνονται με εντολές στον Ανάδοχο κατά την κατασκευή του έργου.

ΤΜΗΜΑ Γ΄

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρεται σε ειδικές επισημάνσεις, οι οποίες πρέπει να λαμβάνονται υπόψη σε όλη τη διάρκεια ζωής του έργου. Αυτές απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες, καθώς και τους συντηρητές κι επισκευαστές του έργου. Οι επισημάνσεις αυτές αφορούν κυρίως στα παρακάτω :

- Αποχέτευση όμβριων υδάτων
- Ανίχνευσης πυρκαγιάς
- Πυρόσβεσης
- Λοιπών δικτύων του έργου εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- Οδοί διαφυγής κι έξοδοι κινδύνου
- Συστήματα που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.
- Άλλες ζώνες κινδύνου

Θα συμπληρωθεί πριν την προσωρινή παραλαβή του έργου.

ΤΜΗΜΑ Δ΄

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη κι αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες ή μεταγενέστερες εργασίες (συντήρηση, επισκευή, καθαρισμός κ.λ.π.) καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου. Δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης εργασιών. **Ενδεικτικά** αναφέρονται στη συνέχεια. Μετά την περάτωση του έργου θα συμπληρωθούν.

1. Εργασίες σε ύψος .
Χρήση ικριωμάτων με προστατευτικά διαζώματα.
2. Χωματουργικές Εργασίες.

Δεν υπάρχουν

3. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.
Δεν υπάρχουν.

ΤΜΗΜΑ Ε΄

**Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

Το έργο πρέπει να επιθεωρείται και να συντηρείται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες δηλαδή πριν την έναρξη της χειμερινής περιόδου και οπωσδήποτε μετά από ξαφνικές έντονες βροχοπτώσεις που μπορεί να λάβουν χώρα καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Απαιτείται να γίνεται συντήρηση των χρωματισμών των κουφωμάτων ώστε να μην ξανασαπίσουν και άμεση αποκατάσταση των τυχόν φουσκωμάτων στα επιχρίσματα ώστε να μην επεκταθούν πάλι και δημιουργήσουν μεγαλύτερες φθορές στις τοιχοποιίες.

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 23-11-2016	ΡΟΔΑΝΘΗ ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ 3 με βαθμό Α΄ ΥΠΟΓΡΑΦΗ-----
ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24-11-2016	ΜΥΡΣΙΝΗ ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ 3 με βαθμό Α΄ ΥΠΟΓΡΑΦΗ-----
ΘΕΩΡΗΣΗ Δ/ΝΤΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 25-11-2016	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΓΕΩΡΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3 με βαθμό Α΄ ΥΠΟΓΡΑΦΗ-----